Rauminformation Langenthal

Gewählte Region

- Gemeinde Langenthal (BFS 329), Kanton Bern

Thema

- Mehrfamilienhäuser · Mietwohnungsmarkt und Standort

16'141	+5.4 %	189	36.8
Einwohner 2024	Bevölkerung 2014–2024	Median Nettomiete CHF/m² · Jahr	Angebotsquote Mietwohnungen ‰

Verwendete Regionen

Ebene	Region
Gewählte Gemeinde	Langenthal (BFS 329)
Bezirk	Verwaltungskreis Oberaargau
Kanton	Kanton Bern
Land	Schweiz

Inhaltsverzeichnis

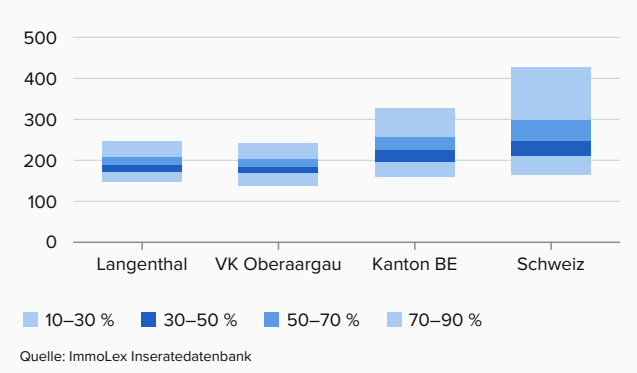
Preise 2
Angebot und Nachfrage 3
Bevölkerung 4
Arbeitsplätze 5
Standortprofil 6
Anhang 7

Preise

Mietwohnungen

Der Median für Mietwohnungen liegt in Langenthal bei 189 CHF pro m² und Jahr (–16 % gegenüber dem Kanton BE, –23 % gegenüber der Schweiz). Die mittleren 40 % der Angebote bewegen sich zwischen 173 und 208 CHF pro m² und Jahr. Seit 2017 hat sich die Nettomiete im Median um +4.4 % verändert (2026: 189 CHF pro m² und Jahr).

Mietwohnungen: Preisspektren (Nettomiete in CHF pro m² und Jahr), 2026

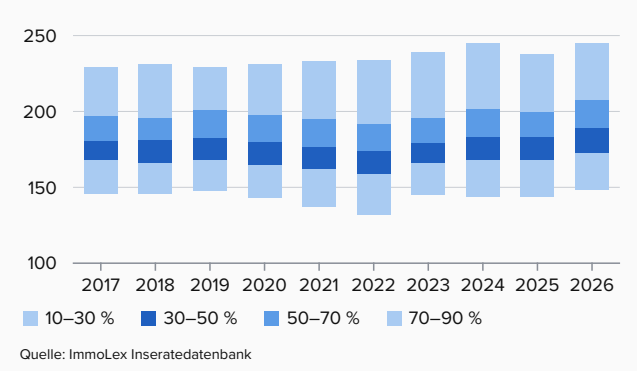


Quelle: ImmoLex Inseratedatenbank

	Langenthal	VK Oberaargau	Kanton BE	Schweiz
90%-Quantil	245	243	328	427
70%-Quantil	208	204	258	298
50%-Quantil	189	185	224	247
30%-Quantil	173	168	197	211
10%-Quantil	148	137	160	165

Nettomiete ohne Nebenkosten, alle Zimmerklassen. Kanton und Schweiz aus einer Stichprobe von 10 % der Inserate.

Mietwohnungen: Entwicklung der Preisspektren (Nettomiete in CHF pro m² und Jahr), Langenthal

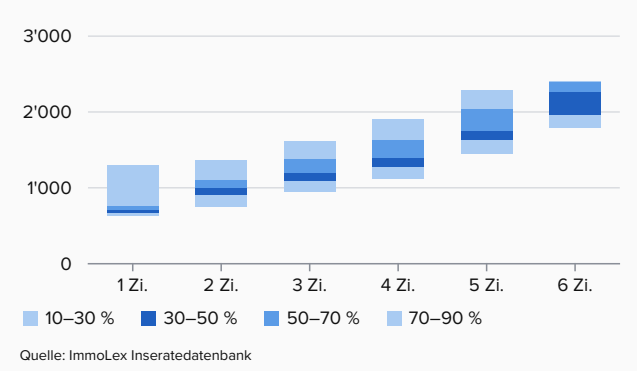


Quelle: ImmoLex Inseratedatenbank

Jahr	10%-Quantil	30%-Quantil	50%-Quantil	70%-Quantil	90%-Quantil
2017	146	168	181	197	229
2018	146	166	181	196	231
2019	148	168	183	201	229
2020	143	165	180	198	231
2021	137	162	177	195	233
2022	132	159	174	192	234
2023	145	166	179	196	239
2024	144	168	183	202	245
2025	144	168	183	200	238
2026	148	173	189	208	245

Nettomiete ohne Nebenkosten, alle Zimmerklassen.

Mietwohnungen: Preisspektren pro Objekt (Nettomiete in CHF pro Monat), Langenthal, 2024–2026



Quelle: ImmoLex Inseratedatenbank

	1 Zi.	2 Zi.	3 Zi.	4 Zi.	5 Zi.	6 Zi.
90%-Quantil	1'290	1'360	1'610	1'900	2'290	2'400
70%-Quantil	760	1'100	1'380	1'630	2'050	2'400
50%-Quantil	720	1'000	1'200	1'400	1'750	2'260
30%-Quantil	680	910	1'090	1'280	1'630	1'960
10%-Quantil	630	750	950	1'120	1'450	1'790
Ø Fläche in m²	31	59	84	114	150	180

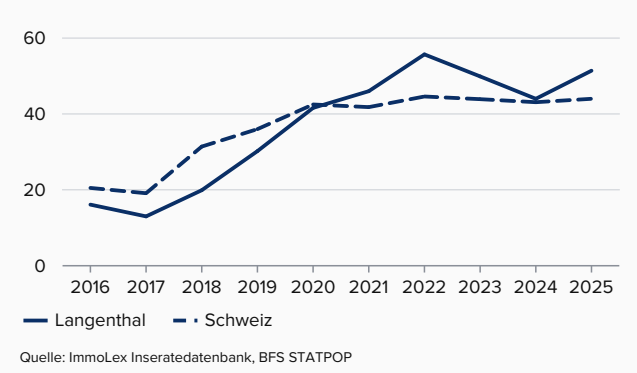
Nettomiete ohne Nebenkosten je Wohnung und Monat. Ø Fläche: Median der inserierten Wohnflächen je Zimmerklasse, schweizweit.

Angebot und Nachfrage

Mietwohnungen

Im Mittel der Jahre 2016–2025 wurden je 1'000 Einwohner jährlich 36.8 Mietwohnungen inseriert (Schweiz: 36.7). Ein Inserat für Mietwohnungen bleibt im Median 23 Tage online, schweizweit 18 Tage.

Mietwohnungen: Angebotsquote (inserierte Wohnungen je 1'000 Einwohner)

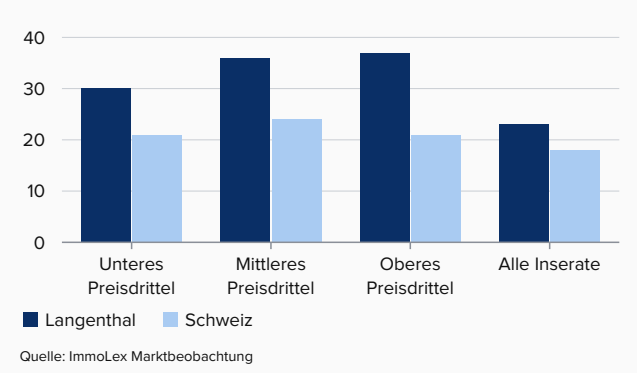


Quelle: ImmoLex Inseratedatenbank, BFS STATPOP

Jahr	Langenthal	Schweiz
2016	16.1	20.5
2017	13.0	19.1
2018	19.9	31.4
2019	30.2	36.0
2020	41.6	42.5
2021	46.0	41.8
2022	55.7	44.6
2023	49.9	43.9
2024	44.0	43.1
2025	51.4	44.0

Im Jahr inserierte Objekte bezogen auf die ständige Wohnbevölkerung; Mehrfachausschreibungen desselben Objekts zählen einmal.

Mietwohnungen: Insertionsdauer nach Preissegment (Median in Tagen)



Quelle: ImmoLex Marktbeobachtung

Preissegment	Langenthal	Schweiz
Unteres Preisdrittel	30	21
Mittleres Preisdrittel	36	24
Oberes Preisdrittel	37	21
Alle Inserate	23	18

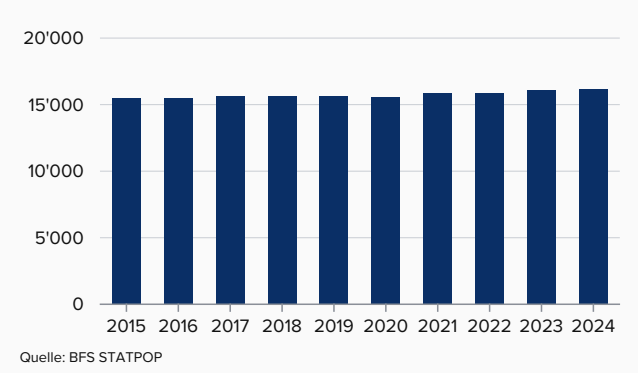
Zeit zwischen erster und letzter Ausschreibung eines Objekts, Median über 2016–2025. Preisdrittel innerhalb der Gemeinde.

Bevölkerung

Entwicklung und Altersstruktur

Langenthal zählte Ende 2024 16'141 Einwohnerinnen und Einwohner. Seit 2015 hat sich die Bevölkerung um +4.5 % verändert (Kanton BE +5.3 %, Schweiz +8.7 %). Der Anteil der über 64-Jährigen beträgt 22.7 % (Schweiz: 19.5 %).

Entwicklung der Gesamtbevölkerung, Langenthal

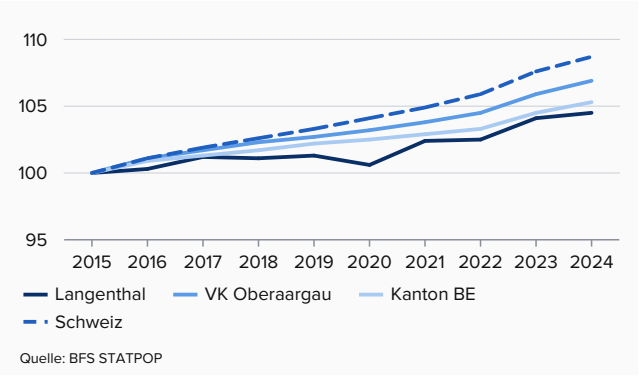


Quelle: BFS STATPOP

Jahr	Langenthal	VK Oberaargau	Kanton BE	Schweiz
2015	15'447	79'928	1'017'483	8'327'126
2016	15'501	80'843	1'026'513	8'419'550
2017	15'639	81'326	1'031'126	8'484'130
2018	15'624	81'759	1'034'977	8'544'527
2019	15'644	82'061	1'039'474	8'606'033
2020	15'544	82'472	1'043'132	8'670'300
2021	15'823	83'002	1'047'473	8'738'791
2022	15'838	83'504	1'051'437	8'815'385
2023	16'077	84'643	1'063'533	8'962'258
2024	16'141	85'482	1'071'216	9'051'029

Ständige Wohnbevölkerung am Jahresende. Die Grafik zeigt die Gemeinde, die Tabelle zusätzlich die übergeordneten Ebenen.

Entwicklung der Gesamtbevölkerung (indexiert, 2015 = 100)

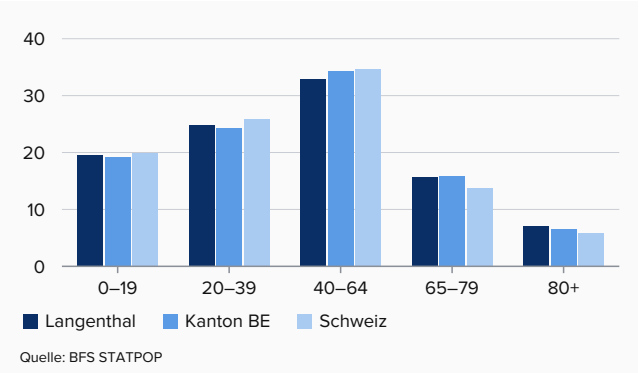


Quelle: BFS STATPOP

Jahr	Langenthal	VK Oberaargau	Kanton BE	Schweiz
2015	100.0	100.0	100.0	100.0
2016	100.3	101.1	100.9	101.1
2017	101.2	101.7	101.3	101.9
2018	101.1	102.3	101.7	102.6
2019	101.3	102.7	102.2	103.3
2020	100.6	103.2	102.5	104.1
2021	102.4	103.8	102.9	104.9
2022	102.5	104.5	103.3	105.9
2023	104.1	105.9	104.5	107.6
2024	104.5	106.9	105.3	108.7

Ständige Wohnbevölkerung, auf das erste Jahr der Reihe indexiert.

Altersstruktur der Bevölkerung 2024 (Anteile in %)



Quelle: BFS STATPOP

Alter	Langenthal	Kanton BE	Schweiz
0–19	19.6	19.1	19.9
20–39	24.8	24.3	25.9
40–64	32.8	34.3	34.7
65–79	15.6	15.8	13.8
80+	7.1	6.6	5.8

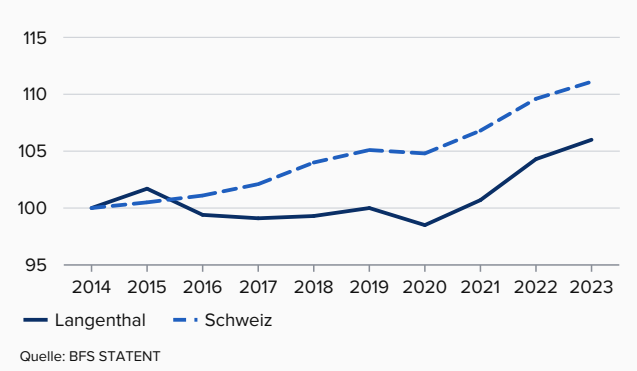
Anteil der Altersgruppe an der ständigen Wohnbevölkerung.

Arbeitsplätze

Arbeitsstätten und Beschäftigte

Im Jahr 2023 zählte Langenthal 2'042 Arbeitsstätten mit 13'866 Beschäftigten (10'903 Vollzeitäquivalente). Seit 2014 hat sich die Zahl der Vollzeitäquivalente um +6.0 % verändert, schweizweit um +11.1 %. Grösste Branchengruppe ist «Industrie, Energie» mit 18.7 % der Vollzeitäquivalente; auf typische Bürobranchen entfallen 23.3 %.

Entwicklung der Beschäftigten (Vollzeitäquivalente, indexiert, 2014 = 100)



Quelle: BFS STATENT

Jahr	Langenthal	Schweiz	VZÄ Langenthal
2014	100.0	100.0	10'281
2015	101.7	100.5	10'458
2016	99.4	101.1	10'222
2017	99.1	102.1	10'194
2018	99.3	104.0	10'213
2019	100.0	105.1	10'286
2020	98.5	104.8	10'124
2021	100.7	106.8	10'348
2022	104.3	109.6	10'725
2023	106.0	111.1	10'903

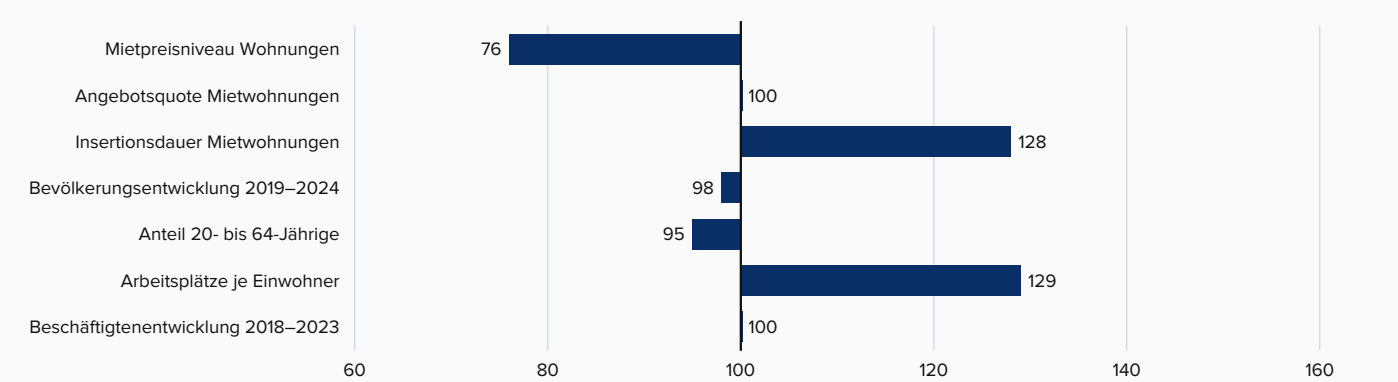
Vollzeitäquivalente, auf das erste Jahr der Reihe indexiert.

Standortprofil

Die Gemeinde im Vergleich zur Schweiz

Das Profil stellt die wichtigsten Kennzahlen von Langenthal dem Schweizer Wert gegenüber (Schweiz = 100). Deutlich über dem Landesmittel: Insertionsdauer Mietwohnungen, Arbeitsplätze je Einwohner. Deutlich darunter: Mietpreisniveau Wohnungen.

Standortprofil Langenthal (Schweiz = 100)



Quelle: ImmoLex, BFS STATPOP, BFS STATENT

Kennzahl	Index
Mietpreisniveau Wohnungen	76
Angebotsquote Mietwohnungen	100
Insertionsdauer Mietwohnungen	128
Bevölkerungsentwicklung 2019–2024	98
Anteil 20- bis 64-Jährige	95
Arbeitsplätze je Einwohner	129
Beschäftigtenentwicklung 2018–2023	100

Verhältnis des Gemeindewerts zum Schweizer Wert, mal 100. Werte über 100 bedeuten höhere Preise, mehr Angebot, längere Insertionsdauer bzw. stärkeres Wachstum als im Landesmittel — nicht zwingend «besser».

Anhang

Datengrundlagen

Thema	Datengrundlage	Stand	Aktualisierung
Preise	ImmoLex Inseratedatenbank, Angebotspreise je Objekt	29.10.2026	laufend
Angebot und Nachfrage	ImmoLex Inseratedatenbank (Objekte je Jahr) und Marktbeobachtung (Insertionsverlauf)	15.08.2026	nächtlich
Bevölkerung	BFS, Statistik der Bevölkerung und der Haushalte (STATPOP)	31.12.2024	jährlich
Arbeitsplätze	BFS, Statistik der Unternehmensstruktur (STATENT), Hektarraster	2023	jährlich
Raumgliederung	BFS, Amtliches Gemeindeverzeichnis; Gemeindegrenzen swisstopo	2026	laufend

Glossar

Preisspektrum (Quantile)
Das 10%-Quantil ist der Wert, unter dem die günstigsten 10 % der Angebote liegen; 90 % liegen darüber. Entsprechend die 30-, 70- und 90%-Quantile. Das 50%-Quantil ist der Median: je die Hälfte der Angebote liegt darüber und darunter. Die Bänder zwischen 30 % und 70 % umfassen die mittleren 40 % des Marktes.

Angebotspreise
Die Preise beruhen auf inserierten Angeboten, nicht auf abgeschlossenen Verträgen. Mieten verstehen sich netto, ohne Nebenkosten. Mehrfachausschreibungen desselben Objekts auf verschiedenen Portalen werden zusammengefasst.

Preise pro Objekt
Preisspektren je Zimmerklasse über drei Jahre, damit auch kleinere Gemeinden belastbare Werte erhalten. Die mittlere Wohnfläche je Zimmerklasse dient als Bezugsgrösse.

Angebotsquote
Anzahl der im Jahr inserierten Objekte je 1'000 Einwohner; Mehrfachausschreibungen desselben Objekts zählen einmal. Sie misst, wie viel im Verhältnis zur Grösse der Gemeinde auf den Markt kommt.

Insertionsdauer
Zeit zwischen der ersten und der letzten Ausschreibung eines Objekts. Eine kurze Dauer deutet auf eine rasche Vermarktung hin; Preisdrittel teilen die Angebote der Gemeinde nach ihrem Preis in drei gleich grosse Gruppen.

Standortprofil
Verhältnis des Gemeindewerts zum Schweizer Wert, mal 100. Das Profil ordnet ein, es bewertet nicht: ein hoher Wert bedeutet «mehr als im Landesmittel».

Methodik

Die Preisspektren werden direkt aus den Inseraten der ImmoLex-Datenbank berechnet. Mehrfachausschreibungen desselben Objekts gehen als ein Objekt ein; Angaben ausserhalb einer plausiblen Bandbreite (z. B. Mieten unter 60 oder über 1'200 CHF pro m^2 und Jahr) gelten als Fehlerfassung und bleiben unberücksichtigt. Gemeinde und Bezirk werden vollständig ausgewertet, Kanton und Schweiz aus einer Stichprobe von 10 % der Inserate. Zimmerklassen und Nutzungen mit weniger als vier Objekten werden nicht ausgewiesen. Bevölkerung und Arbeitsplätze stammen aus den amtlichen Statistiken des Bundesamts für Statistik; die Arbeitsstätten werden über die Gemeindegrenze aus dem Hektarraster ausgeschnitten.

Hinweis

Die Daten und Informationen dieser Rauminformation dienen ausschliesslich der Information. Sie wurden mit Sorgfalt erhoben und aufbereitet; für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität wird jedoch keine Gewähr übernommen. Jede Haftung für Entscheidungen, die auf Grundlage dieser Angaben getroffen werden, ist ausgeschlossen. Einzelne Werte können vom Herausgeber manuell angepasst worden sein.